Kanton Basel-Stadt

MIGROS
Genossenschaft Migros Basel

cms
Christoph Merian Stiftung

Dreispitz Nord

Einbezug Quartierinteressen

16. September 2019, Gundeldinger Feld / launchlabs (Halle 8)

Ablauf

1. Begrüssung / Ablauf des Abends
2. Rückblick Veranstaltung November ´18
3. Stand Richtprojekt (Blick in die Werkstatt)
4. Diskussion
5. Einbezug Quartierinteressen
6. Nächste Schritte / nächste Veranstaltung

1. Vorstellung

2. Rückblick Veranstaltung November ´18

Ziele Eigentümer/Baurechtnehmer/Kanton

Christoph Merian Stiftung:

- Schaffung von differenziertem Wohnraum/Wohnformen mit ergänzenden Quartiernutzungen
- Vernetzung von Gundeli und Dreispitz
- Verdichtung mit hoher Freiraumqualität

Genossenschaft Migros Basel:

- wichtigster Verkaufspunkt der Migros Basel => heute und morgen
- Die Migros Basel will Standort weiter entwickeln und in Quartier einbinden
- Entwicklung soll nachhaltig erfolgreich für alle Partner umgesetzt werden können

Kanton Basel-Stadt:

- Haushälterische Nutzung des Bodens
- Schaffung Wohnraum & Grünraum
- Öffnung & Vernetzung des Areals für Langsamverkehr
- Umweltverträglichkeit (insbesondere Verkehr)

Einbezug Quartierinteressen: Ziele Prozess

- Gegenseitige offene, transparente und direkte Kommunikation
- Verständnis des Projektstands und des Prozessablauf
- Bauherrschaft / Behörden kennen und verstehen Quartier-Anliegen
- Verständnis, dass Anliegen an unterschiedlichen Stellen und zu verschiedenen Zeitpunkten berücksichtigt werden können
- Planungspartner kennen Handlungsspielräum und zwingende Planungsvorgaben

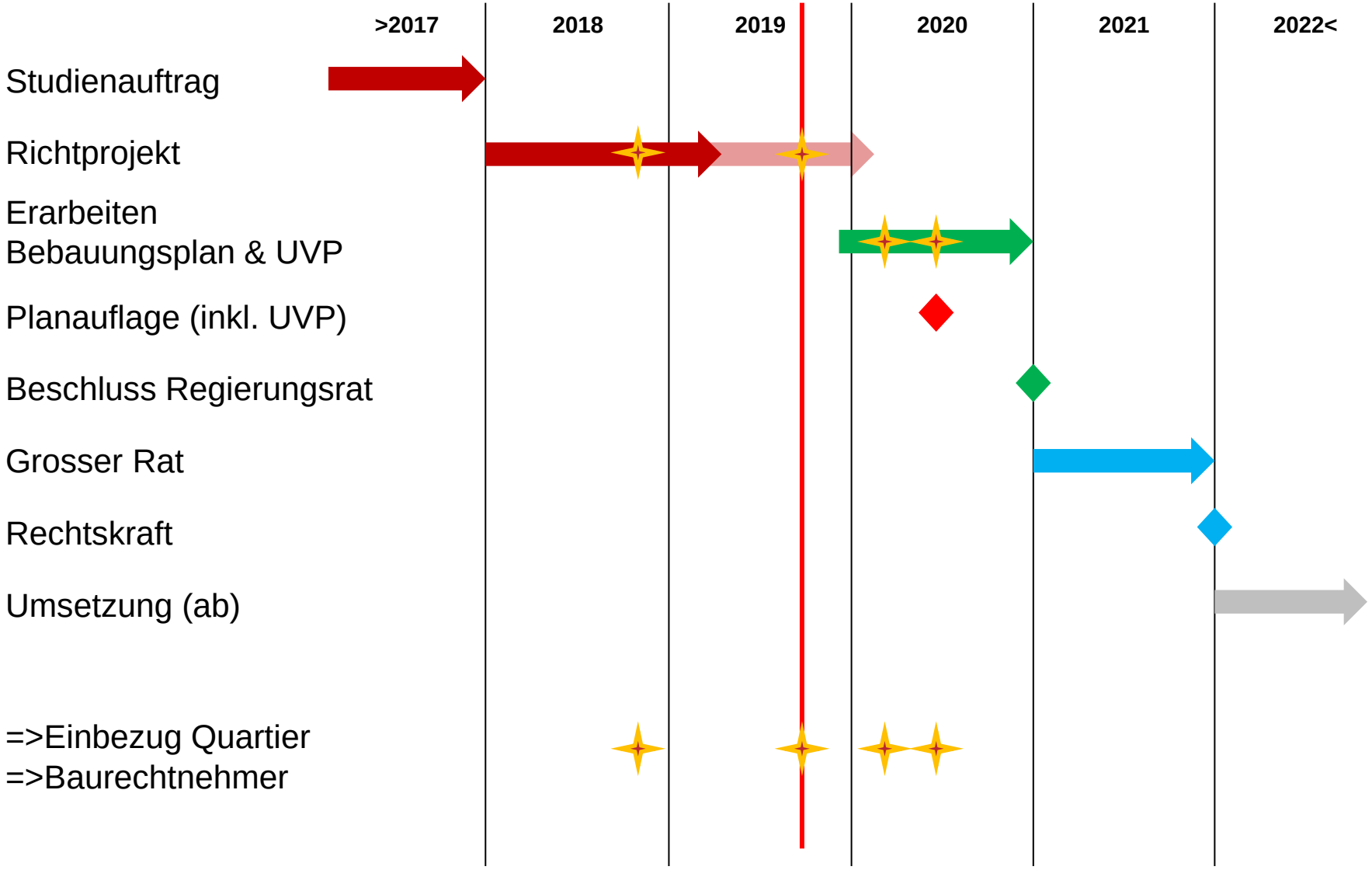
=> Anlaufstelle: Marc Février, marc.fevrier@bs.ch, 061 267 42 32

Quartierinteressen: Sammlung

- Handlungsspielräume: Wo kann sich Quartier einbringen?
- Einbezug Quartier nach dem Bebauungsplanverfahren?
- Nutzungsmix: Durchmischtes Stadtquartier? Gesamtschau Umfeld?
- Hohe Qualität der Arealentwicklung: Städtebau, Architektur, Sozial!
- Gemeinnütziger Wohnungsbau: Wo? Wieviel?
- Grünraumangebot (8‘000–10‘000 m2): Wieviel? Wer baut, betreibt?
- Verkehr, Parkierung: Wieviel verträglich? ÖV? Velo?
- Parzellierbarkeit: Zweckmässige Investitionseinheiten (auch kleine)?
- Anpassungen Infrastruktur: Was passiert um das Areal herum?
- Schulraum: Berücksichtigung des Infrastrukturbedarfs?
- 2000 Watt Gesellschaft: Nachhaltigkeitsüberlegungen?

=> WEITERE? Bitte notieren!

Anstehende Arbeitsschritte

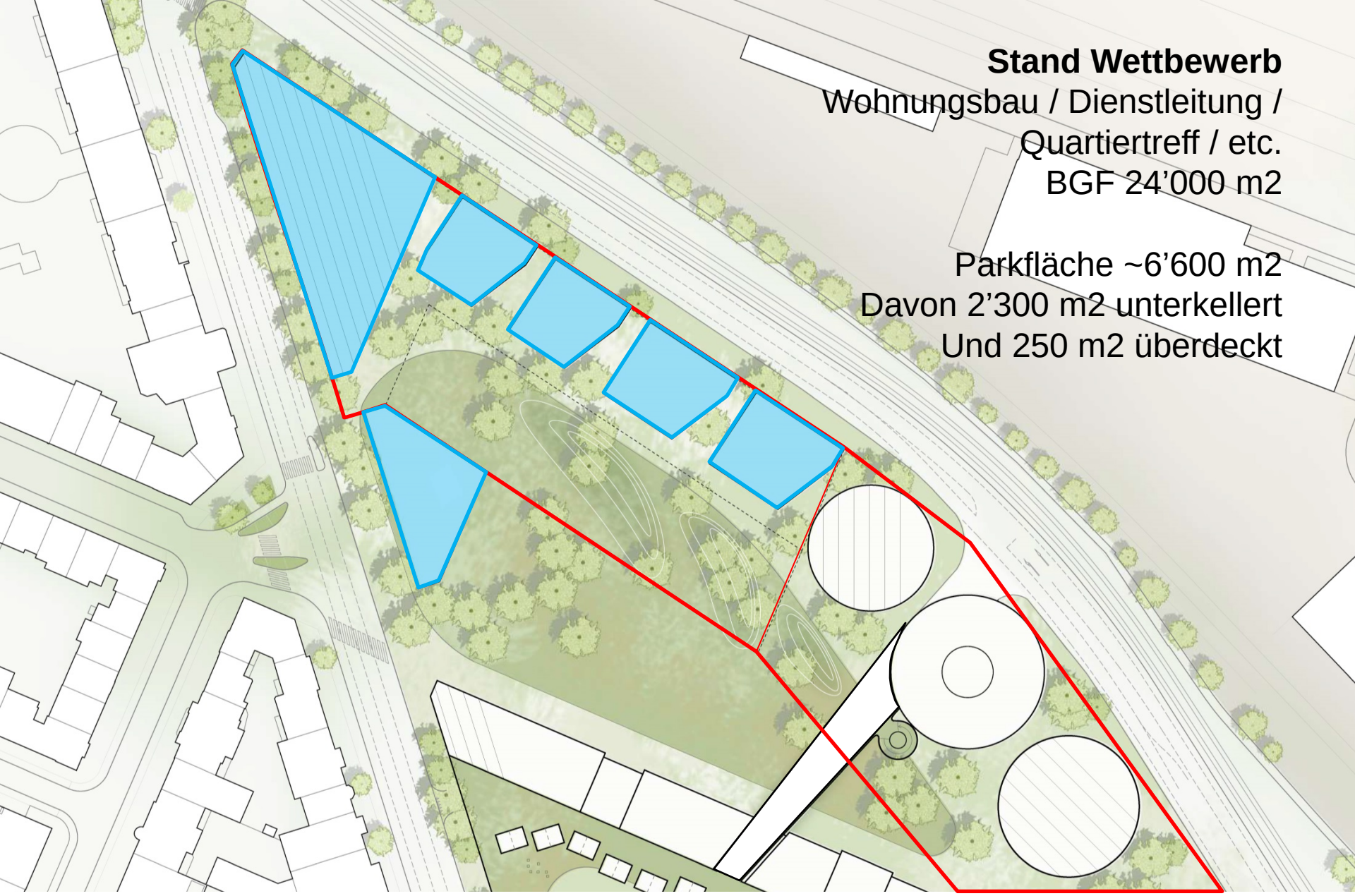


3. Stand Richtprojekt
(Blick in die Werkstatt)

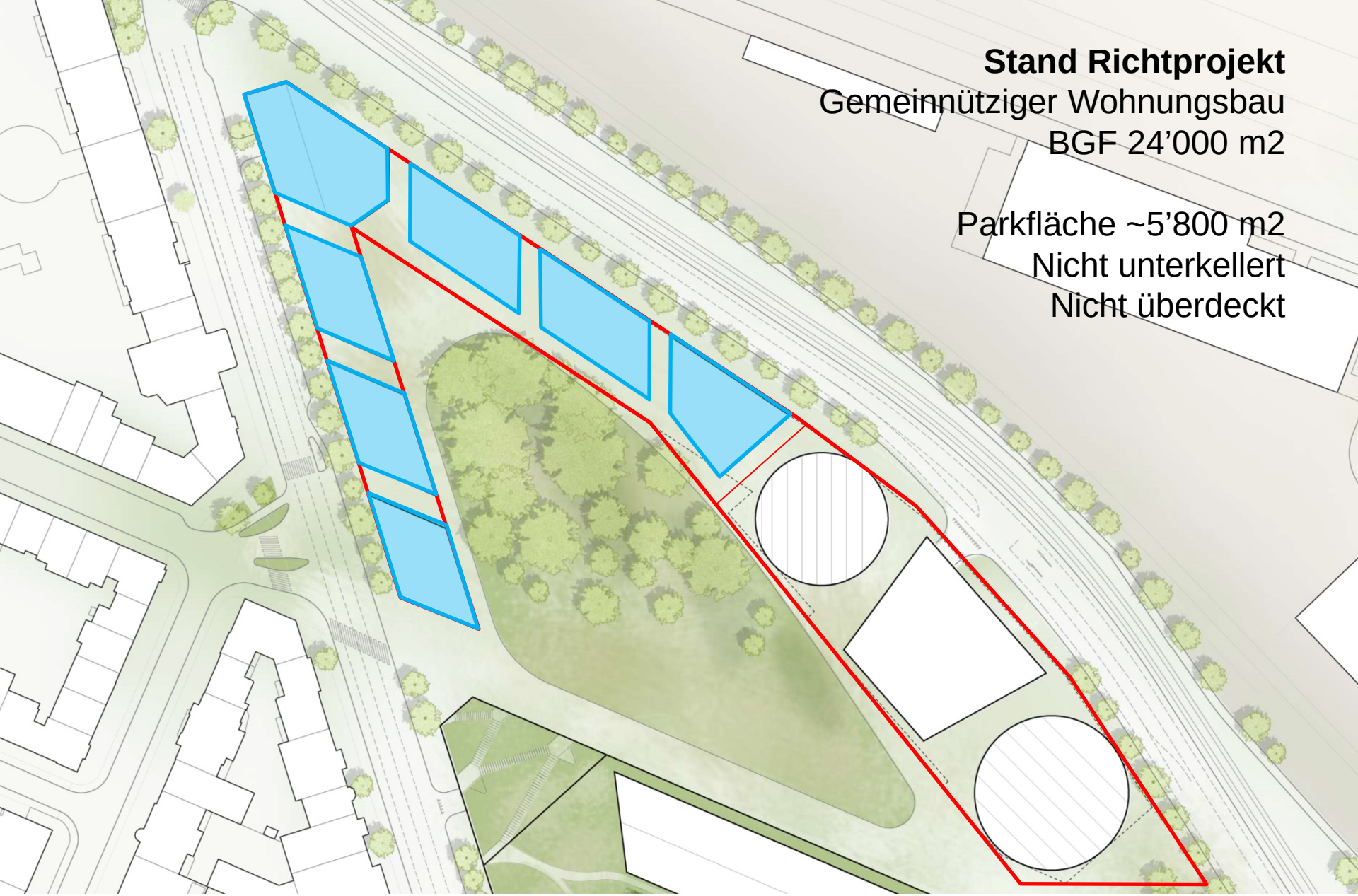
Dreispitz Nord heute, Blick von Westen

Stand Wettbewerb, Dezember 2017

Stand Richtprojekt, September 2019



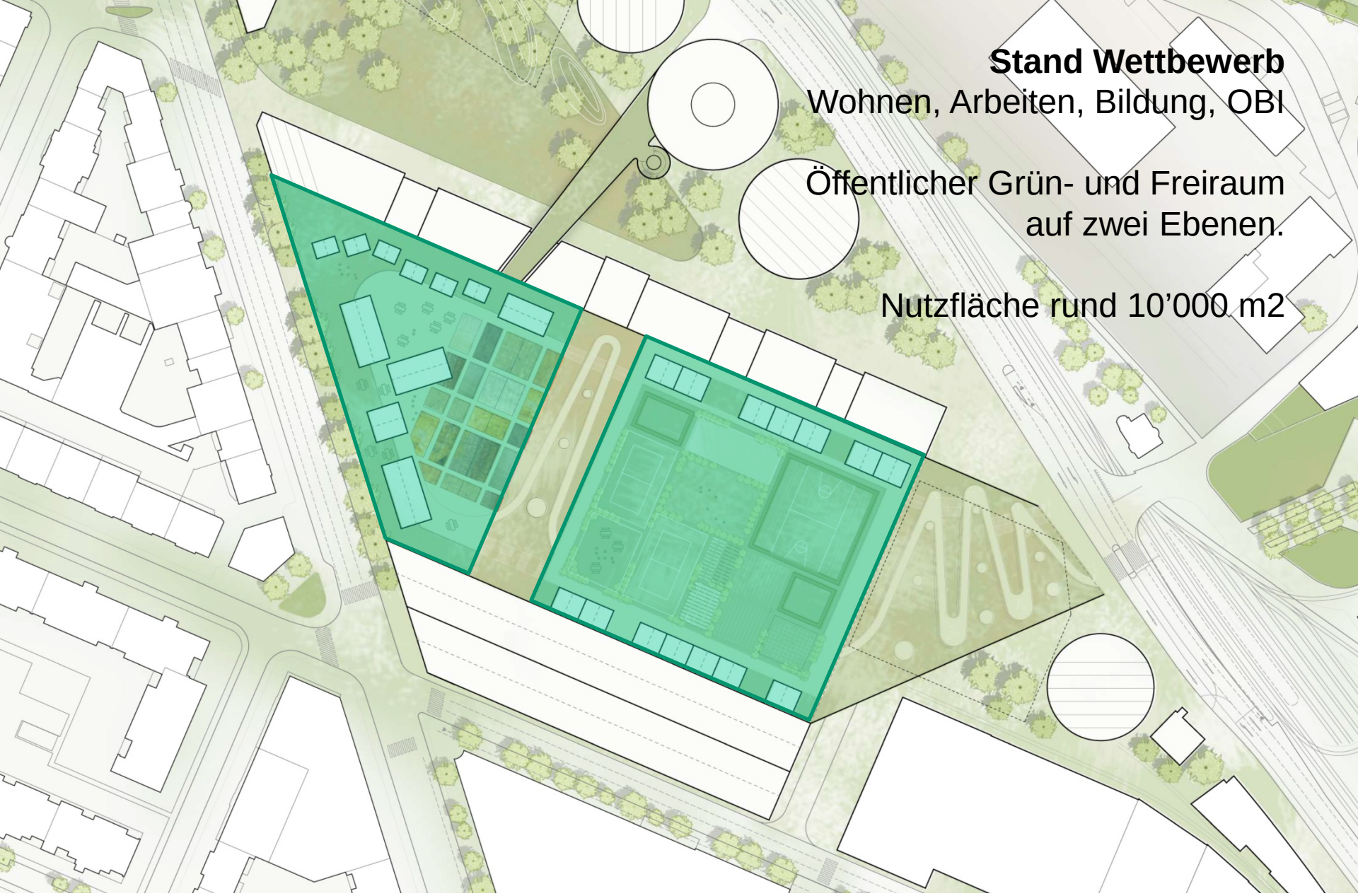
Stadthäuser & Merian-Anlage
(Stand Wettbewerb)



Stadthäuser & Merian-Anlage (Stand Richtprojekt)

Übergang Reinacherstrasse / Erreichbarkeit Dach

Übergang Reinacherstrasse / Erreichbarkeit Dach



Stand Wettbewerb
Wohnen, Arbeiten, Bildung, OBI

Öffentlicher Grün- und Freiraum
auf zwei Ebenen.

Nutzfläche rund 10’000 m2

Duttweilerfeld
(Stand Wettbewerb)

Stand Richtprojekt
Dachnutzung noch offen!
Ziel: Öff. Grün- und Freiraum,
Wohnen / öff. Nutzungen + Quartiertreff
Keine Migros-Nutzung

Nutzfläche: offen

Duttweilerfeld
(Stand Richtprojekt)

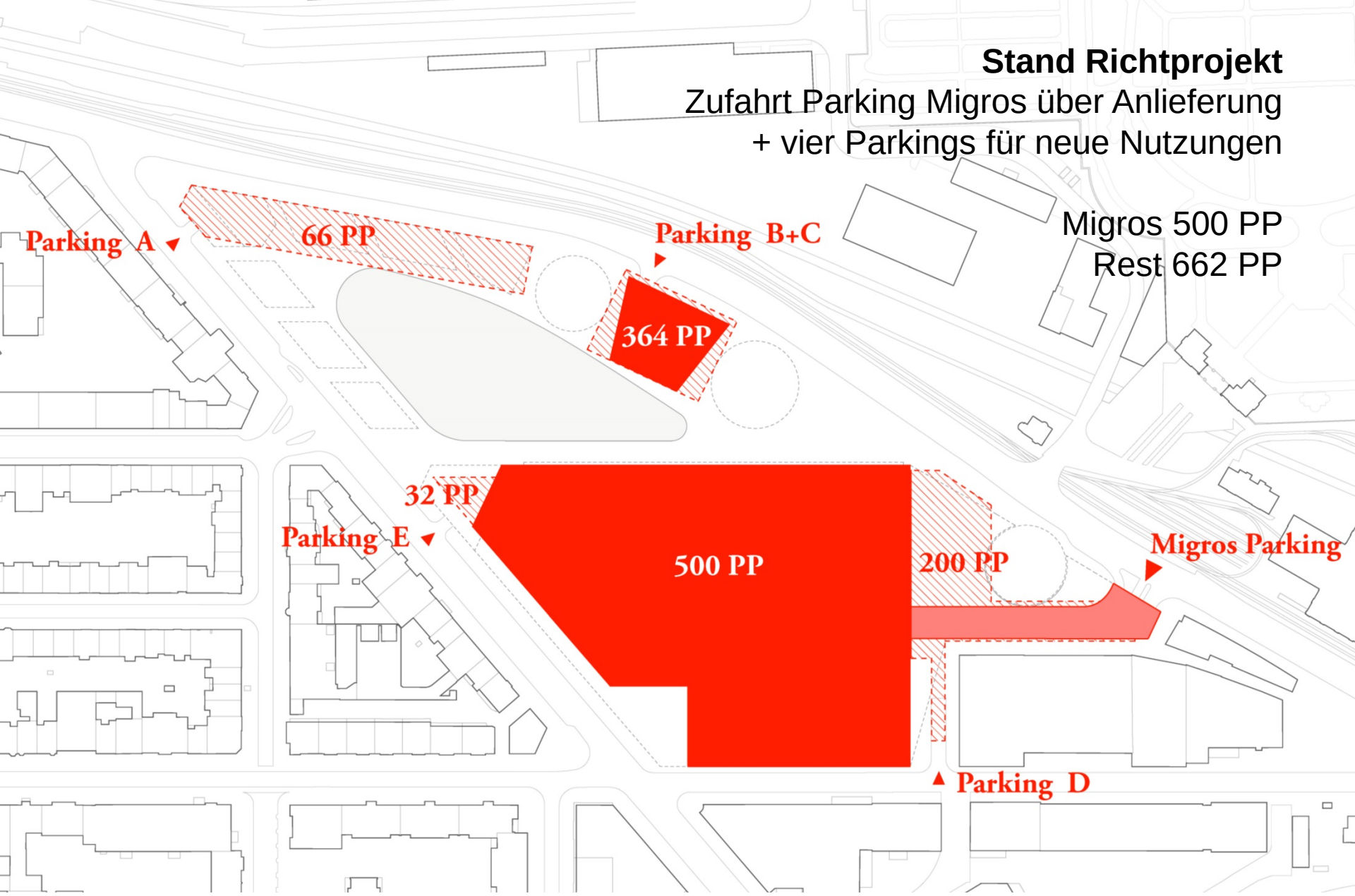
Stand Wettbewerb
Zufahrt Parking Migros über Park
+ zwei Parkings für neue Nutzungen

Migros 500 PP
Rest 600 PP

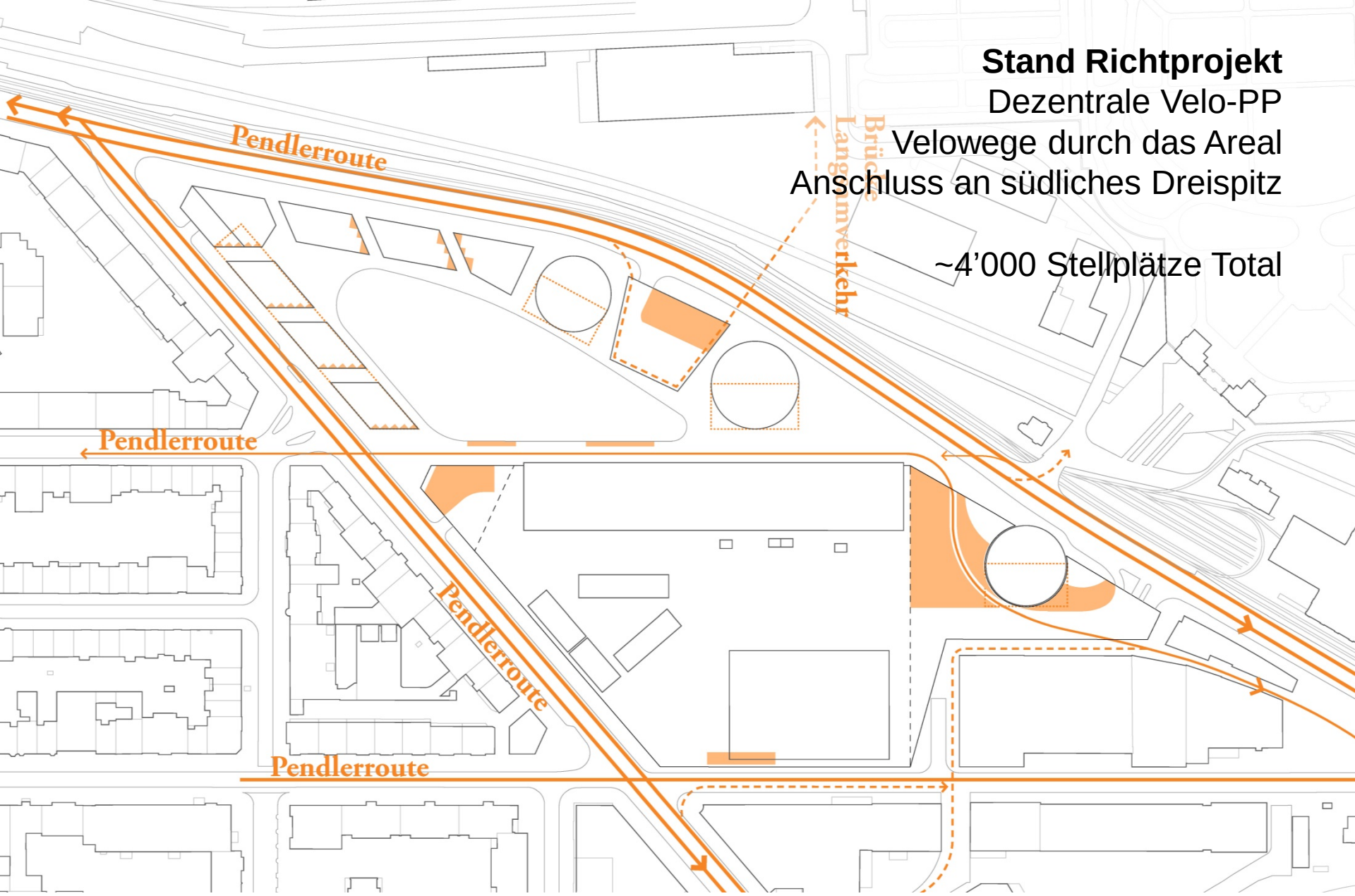
Entflechtung Arealteile / Zufahrt, Parkierung

Stand Richtprojekt
Zufahrt Parking Migros über Anlieferung
+ vier Parkings für neue Nutzungen

Migros 500 PP
Rest 662 PP



Entflechtung Arealteile / Zufahrt, Parkierung

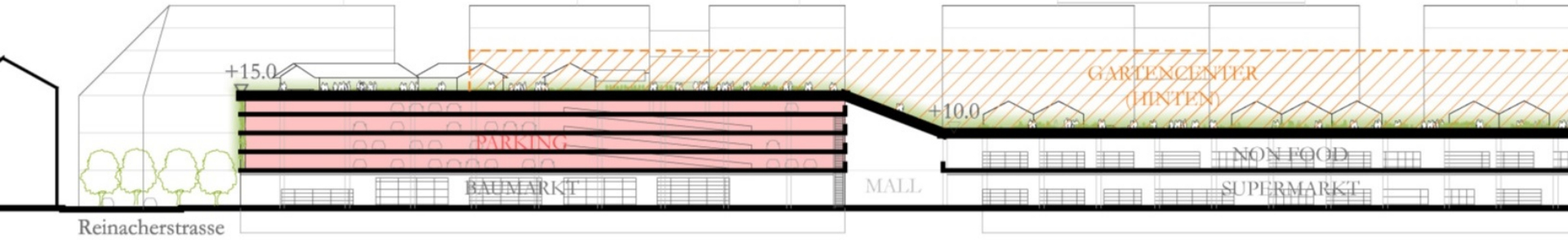


Stand Richtprojekt
Dezentrale Velo-PP
Velowege durch das Areal
Anschluss an südliches Dreispitz

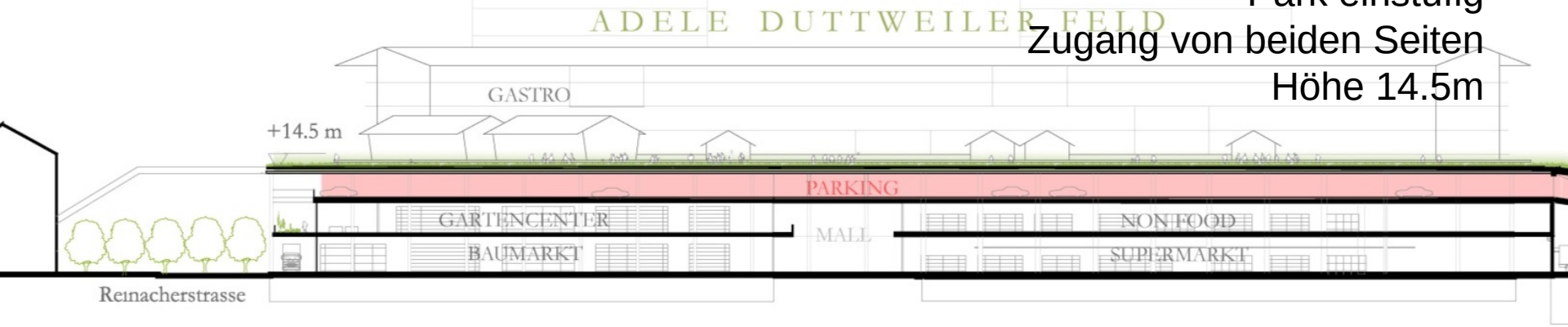
~4’000 Stellplätze Total

Veloführung und PP

Stand Wettbewerb
Park zweistufig
Zugang nur von Münchensteinerstr.
Höhe 15m und 10m



Stand Richtprojekt
Park einstufig
Zugang von beiden Seiten
Höhe 14.5m



Organisation MParc Dreispitz

Offene Punkte

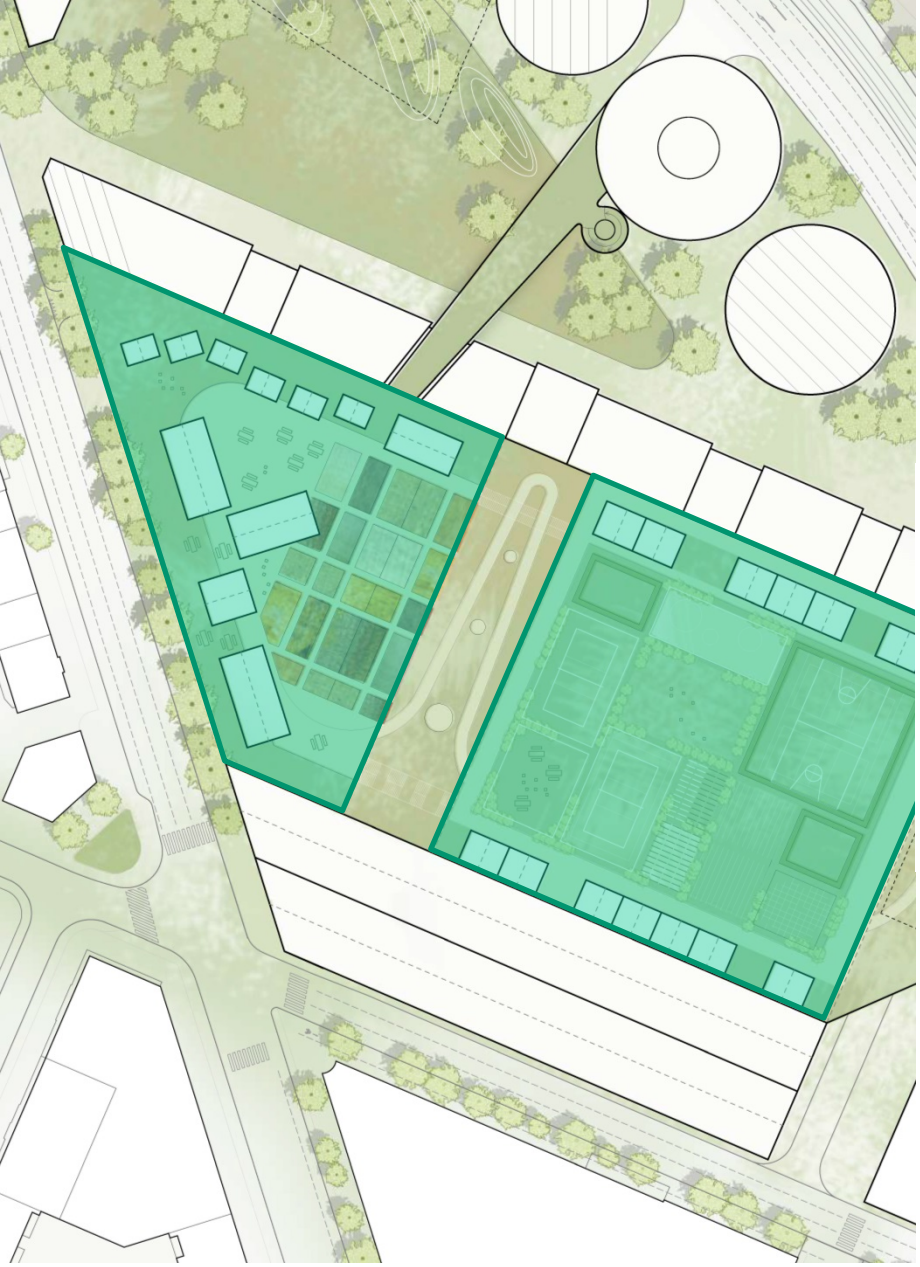
- Dachnutzung Duttweilerfeld
- Quartiernutzung
- Nachhaltigkeitskonzept
- Bau / Betrieb und Unterhalt Merian-Anlage
- Bau / Betrieb und Unterhalt Duttweilerfeld
- Bau / Eigentum Baufelder Stadthäuser / Hochhäuser / Duttweilerfeld-Randnutzung
- Gestalterische Vorgaben Architektur

4. Diskussion

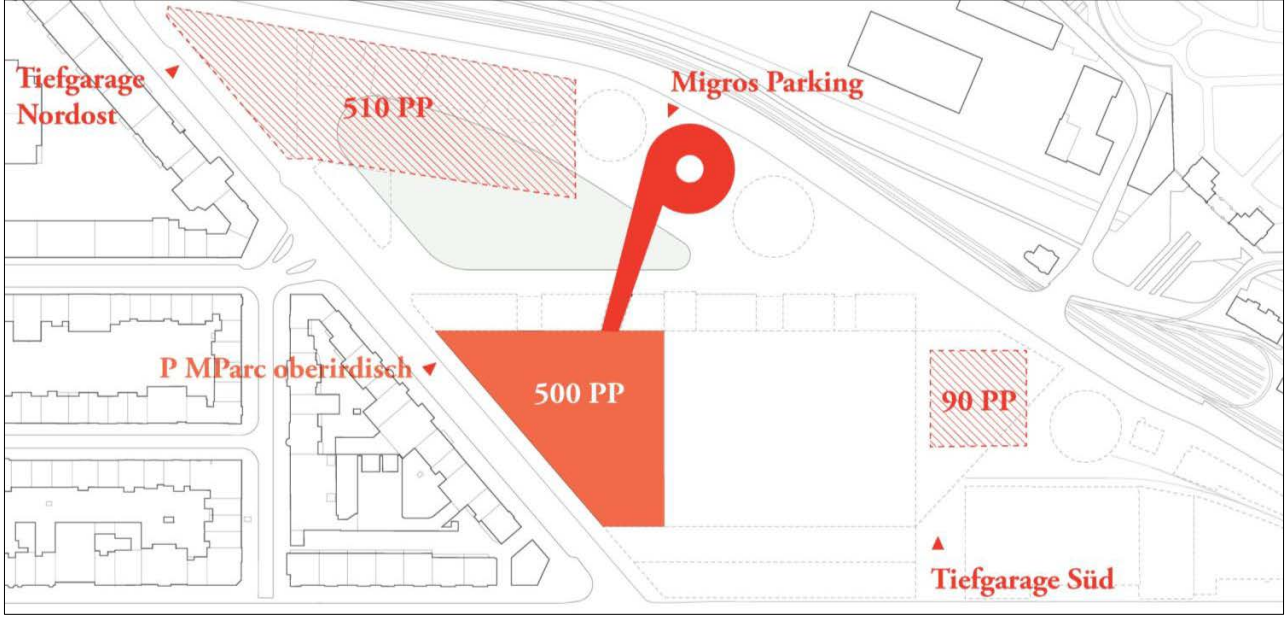
Fokus Stadthäuser

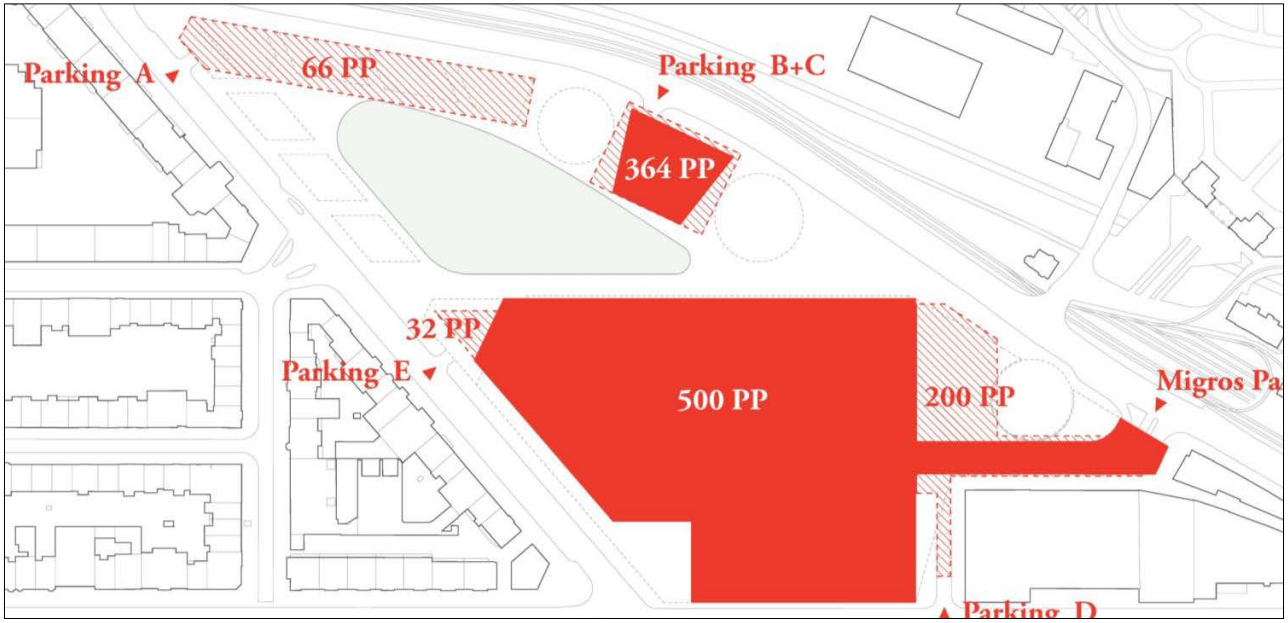
Fokus Merian-Anlage

Fokus Reinacherstrasse

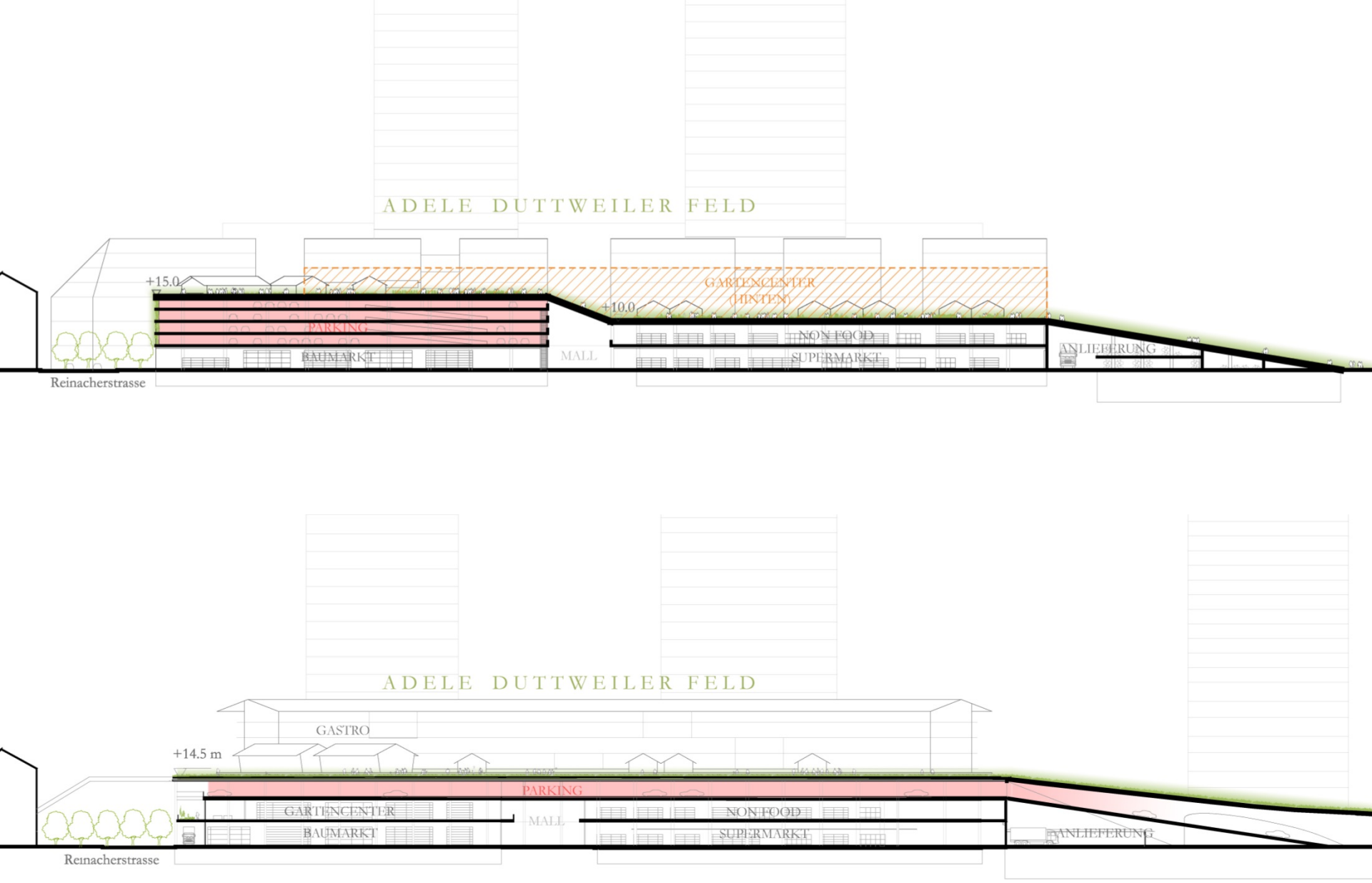


Fokus Duttweilerfeld





Fokus Verkehr



Fokus MParc Dreispitz

- Dachnutzung Duttweilerfeld
- Quartiernutzung
- Nachhaltigkeitskonzept
- Bau / Betrieb und Unterhalt Merian-Anlage
- Bau / Betrieb und Unterhalt Duttweilerfeld
- Bau / Eigentum Baufelder Stadthäuser / Hochhäuser / Duttweilerfeld-Randnutzung
- Gestalterische Vorgaben Architektur

Fokus offene Punkte

Fokus allgemein / Diverses

5. Einbezug Quartierinteressen Beispielhaft

Einbezug Quartierinteressen

	Richtprojekt	B-plan	Varianzverf.	Bauprojekt	Baugesuch	Ausführung	Betrieb
- Merian-Anlage	Teil des Konzepts Es hat!	Forderung im BP Es muss!	Anliegen im Programm Wie soll?	Anliegen im Projekt Wo soll?	Prüfung Gesuch Ist so!	Begleitung Ausführung Wo soll!	Gespräch mit Betreiber Verbessern!
- Gemeinütziger Wohnungsbau	Teil des Konzepts	Forderung im BP	Ausschreibung mit Träger		Prüfung Gesuch		
- Quartiertreff	Teil des Konzepts	Forderung im BP	Betreiber-auswahl		Prüfung Gesuch		Gespräch mit Betreiber
- Verkehr/PP	Teil des Konzepts Annahme Bedarf!	Forderung im BP Deckelung Max. (UVP)	Anliegen im Programm Realer Bedarf?	Anliegen im Projekt Realer Bedarf?	Prüfung Gesuch Ist so?		

Was / Wann / Wo / Wie

6. Nächste Schritte